

Överlåtelse avtal

Bostadsrätt

Säljare

Förstadsgatan 2 ____
332 30 Gislaved

Köpare

Överlåtelse- förklaring

Säljaren överläter här med på nedanstående villkor följande bostadsrätt.
Bostadsrättslägenheten med lägenhetsnummer ____ i bostadsrättsföreningen Staren i Gislaved.

Köpeskilling

Kr. _____ i handpenning som tillfaller säljaren fall köparen ångrar köpet, för att täcka eventuella merkostnader. Dessa skall överlämnas i samband med avtalsskrivning.

Pengarna skall vara säljaren till handa innan tillträdesdagen.

Tillträdesdag

Enligt överenskommelse, dock senast datum: _____

§ 1 Lägenhetens skick

Lägenheten övertas i befintligt skick. Säljaren svarar för att lägenheten på tillträdesdagen är utrymd och rengjord, samt att till lägenheten hörande utrymmen och förråd är avstādade. Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underläter säljaren att göra detta, skall köparen uppmana honom därtill. Om säljaren inte har vidtagit rättelse senast 14 dagar efter uppmaning, äger köparen rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.

§ 2 Pantsättning och garanti

Säljaren garanterar att bostadsrätten inte är pantförskriften
Säljaren garanterar att han på tillträdesdagen inte har några skulder till föreningen i anledning av bostadsrättsförhållandet.

§ 3 Övertagande av rättigheter och skyldigheter

Årsavgift och andra utgifter rörande bostadsrätten betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen.

Säljarens andel i föreningens fonder ingår i överlåtelsen.

§ 4 Medlemskap i föreningen

Köparen ansöker härmed om medlemskap i bostadsrättsföreningen med samma rättigheter och skyldigheter som säljaren. Under förutsättning att överlåtelsen fullbordas begär säljaren härmed sitt utträde ur föreningen. Köparen är medveten om de rättigheter och skyldigheter som följer av medlemskapet. Om föreningen ej antar köparen till medlem är överlåtelsen ogiltig. Säljaren äger i sådant fall, även om köparen begär prövning i hyresnämnden, rätt att frånträda avtalet.

§ 5 Skadestånd

Skulle part inte fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle åsidosättande vara av väsentlig betydelse, har motparten dessutom rätt att häva avtalet. Vid bedömning av denna ersättnings- och hävningsrätt skall beaktas extraordinära omständigheter, varöver avtalsparten ej kunnat råda.

§ 6 Utväxling av avtal

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt och ett överlämnas till bostadsrättsföreningen.

Underskrifter

Säljarens

Datum & ort

Köparens

Datum & ort

Föreningens

Bertil Fageström (Ordförande)

Datum & ort